



ЛОТ № 227142

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 25

Продается помещение свободного назначения
65 000 000 рублей

Предлагается на продажу помещение, расположенное на первой фасадной линии Садового кольца. Объект находится в непосредственной близости (одна минута) от выхода со станции метрополитена «Курская» и железнодорожного вокзала «Курский». Помещение расположено между торгово-развлекательным центром «Атриум» и деловым комплексом «Сити дел». Район характеризуется высокой интенсивностью пешеходного и автомобильного трафика, а также развитой торговой и деловой инфраструктурой.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, спа салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, торговая площадь, торговля, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Курская	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	1 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	9	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	2.8 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	219.7 м²	Добавлено	2026-08-21 10:15:28
Тип здания	Жилой дом		



